

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1. Übersendung von Vertragsunterlagen

Angebote des Boardinghouse Frank sind stets freibleibend. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Boardinghouse Frank zustande. Der Mieter erhält die Rechnung bei Buchung. Die AGB auf unserer Internetseite nimmt der Mieter an. Bei einer Buchung handelt es sich immer und grundsätzlich um ein zeitlich begrenztes Mietverhältnis.

## 2. Verlängerung der Buchung

Die Buchung kann nach Verfügbarkeit verlängert werden. Längstens bis sechs Monate. Eine Verlängerung kommt erst zustande, wenn diese dem Mieter schriftlich vom Vermieter bestätigt worden ist. Preiserhöhungen bei Verlängerungen bleiben vorbehalten.

## 3. Unter-und Weitervermietung

An Dritten oder anderen Personen oder sonstige Gebrauchsüberlassung des Apartments außer den gemeldeten beim Boardinghouse Frank ist eine Unter- oder Weitervermietung nicht zulässig. Dies bedarf einer schriftlichen Einwilligung.

## 4. Preiserhöhungen

Preiserhöhungen bleiben vorbehalten.

## 5. Rauchen

Bei allen Apartments handelt es sich um Nichtraucherapartments.

Bei Verstoß wird für die Grundreinigung, des jeweiligen Apartments, ein Betrag von € 250,00 berechnet.

## 6. Tierhaltung

Tierhaltung ist nicht gestattet.

Bei Verstoß wird für die Grundreinigung, des jeweiligen Apartments, ein Betrag von € 250,00 berechnet.

## 7. Schäden

Der Mieter haftet gegenüber dem Vermieter für Schäden (z. B.: Einrichtungsgegenstände sowie verloren gegangene Schlüssel), die durch Verletzungen der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht verursacht werden, insbesondere auch, wenn Räume unzureichend gelüftet, gereinigt, beheizt oder nicht ausreichend gegen Frost und Regen geschützt werden. Bei einem Schadenfall wird dies dem Mieter in Rechnung gestellt.

## 8. Grobe Verletzungen

Grobe Verletzungen der AGB und Hausordnung können nach 2maliger Abmahnung zur sofortigen Mietbeendigung führen. Anspruch auf Rückzahlung der Buchungskosten entfällt.

## 9. Zugangsrecht

Der Vermieter und/oder sein Beauftragter hat volles Zugangsrecht zu allen Apartment und Räumen um die Sauberkeit der Apartments und die Ordnungsmäßigkeit der Belegung erhalten zu können.

## 10. Polizeilicher Meldeschein

Unsere Gäste sind verpflichtet den polizeilichen Meldeschein vollständig mit den persönlichen Angaben auszufüllen und zu unterschreiben.

## 11. Zahlungsbedingungen

Zahlungsbedingungen: 30% Anzahlung der Buchungssumme sofort bei Buchung. Der restliche Mietzins ist grundsätzlich 21 Tage vor Anreise durch Überweisung an:

Kontoinhaber: Gerlinde Frank, Niederhummel

Bank: Sparkasse Moosburg, Stadtplatz 16, 85368 Moosburg a. d. Isar

Konto-Nr.: 43 073 999

IBAN: DE94 7435 1740 0043 0739 99

Bankleitzahl: 743 517 40

BIC: BYLADEM1MSB

zu entrichten.

Im Ausnahmefall kann die Übernachtung spätestens am Einzugstag, dem Vermieter durch Barzahlung in Euro beglichen werden.

Zahlungsrückstand: Nach erneuter 3 tägigen Frist kann der Zahlungsrückstand zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses führen.

## 12. Check-In/Check-Out

Bitte kontaktieren Sie uns um die Schlüsselübergabe zu vereinbaren. Bei Beendigung der Mietzeit ist das Apartment sauber und im selben Zustand (besenrein) wie zu Einzug bis spätestens 11.00 Uhr zu übergeben. Wir bitten um vorherige Absprache.

## 13. Stornierungen

- Stornierungen/Änderungen die bis zum 21ten Tag vor Buchung/Mietbeginn erfolgen, erheben wir eine pauschale Stornogebühr von € 30,00.
- Spätere Stornierungen, ab dem 20ten bis zum 8ten Tag vor Anreise werden mit 30% des Preises der gesamten Buchung berechnet.
- Bei Stornierung/Änderungen sieben Tage vor Anreise oder bei Nichtanreisen werden 90% des gesamten Buchungspreises berechnet.

## 14. Privateigentum/Haftung

Während des Aufenthaltes übernehmen wir keine Gewähr für Privateigentum. Zurückgelassenes Privateigentum wird nach vier Wochen ohne Anspruch auf Ersatz entsorgt.

Für auf unserem Grundstück bzw. Parkplätzen abgestellten Fahrzeuge oder sonstige Gegenstände übernehmen wir keine Haftung.

Grobe Verletzungen der **AGB und der ausliegenden Hausordnung** in den Apartments können nach zweimaliger Abmahnung zur sofortigen Mietbeendigung führen. Hierbei besteht kein Anspruch auf Rückzahlung des Buchungspreises.

Es gilt Deutsches Recht.

Gerichtstand Freising

Stand 01.01.2020